

## Vedlegg 2

Egenerklæringen	Tilstandsrapport hjemlet i forskrift om Tryggere bolighandel	Salgsoppgave hjemlet i Emgll § 6-7
Spørsmål 1: «Kjenner du til om det har vært feil tilknyttet våtrom? for eks sprekker, lekkasje, råte lukt eller soppskade»	§ 2-2 (1) + (2)	
Spørsmål 2: «Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?»	§ 2-19 for arbeider utført siste 5 år	
Spørsmål 2.1 «Redegjør for årstallet og hva som ble gjort»	§ 2-19 Besvares av tilstandsgrad (Tg 2: Graden brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen.)	
Spørsmål 2.2 «Ble tettsjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?»	§2-2 (3)	
Spørsmål 2.3: «hvem er arbeidet utført av?»	§ 2-19 + Tilstandsgrad (TG2 innebærer «feil utførelse»)	
Spørsmål 2.4 «Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?»	§2.2 (3)(d)	
Spørsmål 2.5 «Er forholdet byggemeldt?»	Ikke lenger krav om byggemelding for våtrom	
Spørsmål 3. «kjenner du til om det har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?»	§ 2-2	
Spørsmål 4. «Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll av vann/avløp?»	§ 2-2	
Spørsmål 4.1: «Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?»	Besvares av tilstandsgrad: TG2 innebærer “feil utførelse”	

Spørsmål 4.2: «Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses	§2-19 for arbeider utført de siste 5 år	
Spørsmål 5. «Kjenner du til om det er/har vært problemer med <b>drenering, fuktinnsig</b> , øvrig fukt eller fuktmerker i <b>underetasje/kjeller?</b> »	§ 2-16 (4)	
Spørsmål 6. «Kjenner du til om det er/har vært problemer med <b>ilsted/skorstein/pipe</b> , f eks, dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?»	tsr § 2-9 (4) (Over tak)	
Spørsmål 7: «Kjenner du til om det har vært f eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?»	§ 2-16 (4)	
Spørsmål 8. «Kjenner du til om det har er/har vært sopp/råte/insekter eller skadedyr i boligen som rotter, mus maur eller lignende?»	§2-2 (1) (e) + (f) (Våtrom), §2-9 (1) (c) (takkonstruksjon), §2-11 (Yttervegger), §2-13 (balkonger mv), §2-14 (krypkjeller), § 2-15 (2) (c) + (4) (rom under terreng) Skadedyr/mus/innsekter:	
Spørsmål 9: «Kjenner du til om det har vært skjeggkre i boligen?»	Inngår i «skadedyr» jf. spørsmål 8.	
Spørsmål 10: «Kjenner du til om det er/hr vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?»	§ 2-13 (balkonger, verandaer og lignende)	
Spørsmål 10.1: «Har det vært utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag? Hvis ja, beskriv hvilke tiltak som er utført?»	§ 2-9 (Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak)	
Spørsmål 10.2: «Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses»	§ 2-19 for arbeider utført de siste 5 år.	
Spørsmål 11: «Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på EL-anlegget eller andre installasjoner (f eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)»	§ 2-18	

Spørsmål 11.1: «Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses»	§ 2-19 for arbeider utført de siste 5 år	
Spørsmål 11.2: «Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg?)»	§2-18 (4)	
Spørsmål 12: «Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f eks oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)»	§2-18 (el-anlegg) §2-7 (Sentralfyr og varmepumpe) §2-8 (Ventilasjon)	
Spørsmål 13: «Kjenner du til om <b>ufaglærte</b> har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f eks på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)»	§ 2-23 besvares av tilstandsgrad (TG 2: Feil utførelse)	
Spørsmål 14: «Har du ladeanlegg/ladebokst for elbil i dag?»	Ingen plikt til å oppgi, men fremgår ofte i tilstandsrapport under «boligens innhold»	
Spørsmål 15: «Kjenner du til forlsag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringen i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?»		§ 6-7 (2) (10)
Spørsmål 16.: «Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?»	§2-21: åpenbare ulovligheter	§6-7 (3) tinglyste forpliktelser §6-7 (4) tilliggende rettigheter
Spørsmål 17: «Er det nedgravd oljetank på eiendommen?»	§ 2-7 (3)	§6-7
Spørsmål 17.1: «Hvis ja, har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, for eksempel ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?»	§ 2-7 (3)	§6-7 (4)
Spørsmål 18: «Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l?»	Tildels §2-21: «Åpenbare lovlighetsmangler»	§6-7 (7) + (8)

Spørsmål 18.1: «Er overfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?»		§6-7 (7) + (8)
18.2: «Er det foretatt radonmåling?»		
Spørsmål 19: «Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?»	Tildels § 2-22: «åpenbare lovlighetsmangler»	§6-7 (7) + (8)
Spørsmål 19.1: «Er innredningen/bruksendringen godkjent hos bygningsmyndighetene?»	Tildels § 2-22: «åpenbare lovlighetsmangler»	§6-7 (7) + (8)
Spørsmål 20: «Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?»		§6-7 (8)
Spørsmål 21: «Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderingen eller utførte målinger?»		§6-7 (1) + (2) jf. «som minst inneholder»
Spørsmål 22: «Er det andre forhold av betydning for eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler) hvis ja redegjør»		§6-7 (1) + (2) jf. «som minst inneholder»
Spørsmål 23: «Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?»		§6-7 (1) + (2) jf. «som minst inneholder»
Spørsmål 24: «Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?»		§6-7 (1) + (2) jf. «som minst inneholder»
Spørsmål 25: «Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/innsekter/skadedyr i samiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: Rotter, mus, maur eller lignende?»		§6-7 (1) + (2) jf. «som minst inneholder»
Spørsmål 26: «Kjenner du til om det har vært skjeggre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger?»		§6-7 (1) + (2) jf. «som minst inneholder»
Tilleggs kommentar		

